

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 06 din 10.03.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TOTH TUNDE , CNP 2730923141043, , avand adresa de comunicare in:
SANTIONLUNCA,STR.BERDE MOZSA,NR.119 telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
FAZAKAS GELLERT NANDOR , CNP 1890530142607, avand adresa de comunicare in:
OZUN,STR.PETOFI SANDOR,NR.489

Subsemnatul/Subsemnata *1),
FAZAKAS NOEMI ROZALIA , CNP 2811011142608, avand adresa de comunicare in:
OZUN,STR.MIKES,BL.4,SC.d,AP.5

Subsemnatul/Subsemnata *1),
FORO FRIDA , CNP 2700320141049, avand adresa de comunicare in: LISNAU,STR.FARKAS
ISTVAN

Subsemnatul/Subsemnata *1),
SZAKACS KRISZTINA , CNP 2750725141031, avand adresa de comunicare in:
OZUN,STR.PETOFI SANDOR,NR.489

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3000 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 25000.0 LEI (douazeci si cinci mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarifa / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	OZUN	0.3000	1/1 0.3000	32125	32125	54	447/8	ARABIL	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei
hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da [] Nu [];

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 288/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

TOTH TUNDE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

FAZAKAS GELLERT NANDOR

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



FAZAKAS NOEMI ROZALIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Fazakas

FORO FRIDA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Foro

SZAKACS KRISZTINA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Szakacs

Data

10.03.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (***) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifra si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenta fiscala, evidenta de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



Judetul COVASNA	Registrul de evidenta
Primaria OZUN	Nr 06 din 15.03.2023

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 06 din 10.03.2023 depuse de TOTI TUNDE impreuna cu FAZAKAS GELLERT NANDOR, FAZAKAS NOEMI ROZALIA, FORO FRIDA, SZAKACS KRISZTINA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietari, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	FORO MIHALY	LISNAU
2	KELEMEN ALFAR	SANTIONLUNCA
3	SZAKACS LAJOS	OZUN

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	--	-----------------------------------

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	CSOMOS ROZALIA	SANTIONLUNCA
2	SERA IMRE	SANTIONLUNCA
3	STANCIU GHEORGHE	SANTIONLUNCA
4	VIRAG VILMOS	SANTIONLUNCA



<input type="checkbox"/> preemptori de rang IV: tinerii fermieri	
Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridice/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2002 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridice/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
Bartal's Fruzsina

